



Kennziffer
F 1 1 j
2007

Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2007

Herausgegeben im
Juni 2008
Bestellnummer:
F24003 200700
Einzelpreis:
5,10 €



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder –soweit verfügbar– als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten.....	4
2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume.....	4
3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 2002 und 2007 nach Regierungsbezirken.....	4
Tabellen	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950.....	5
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen.....	6
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen.....	10
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Regionen.....	14
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Regionen.....	14
Abgrenzung der Regionen Bayerns	15

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S.1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß zum Teil erhebliche Abweichungen. So musste der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (-2,3 Prozent) und der an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (-4,8 Prozent) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Dies ist natürlich auch bei einem Vergleich der Fortschreibung ab 1987 mit der bis 1986 zu berücksichtigten. Die Vergleichbarkeit wird ferner noch dadurch eingeschränkt, dass bei der Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die in Wohnheimen befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen. Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Eine **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit festinstallierter Kochgelegenheit (Kochnische/-schrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette. Wohnungen in Wohnheimen sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen.

Räume sind alle Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche sowie alle Küchen.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

1950

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 13. September 1950 zum Gebietsstand der Zählung, jedoch zuzüglich des „Bayerischen Kreises Lindau“. Die Zahl der Wohngebäude beinhaltet Wochenend- und Ferienhäuser sowie Behelfsheime mit einer Wohnfläche von 30 oder mehr m², nicht jedoch Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Altenheime, Ledigenheime, Gefängnisse und dergleichen).

1961

Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961. Eine Auswertung der Wohnräume wurde in Bayern im Rahmen der Gebäudezählung 1961 nicht vorgenommen. Es liegen deshalb keine Ergebnisse über die Zahl der Wohnräume in Wohnungen vor. Daher wurden die in Tabelle 2 nachgewiesenen Wohnungszahlen nach der Zahl der Wohnräume aus der Zahl der in der Gebäudezählung erfassten Wohnungen und den Ergebnissen der Fortschreibung vom 31. Dezember 1961 errechnet. Die Gebäude- und Wohnungszahlen enthalten Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Nicht enthalten in der Zahl der Wohngebäude sind Behelfsheime und Anstaltsgebäude.

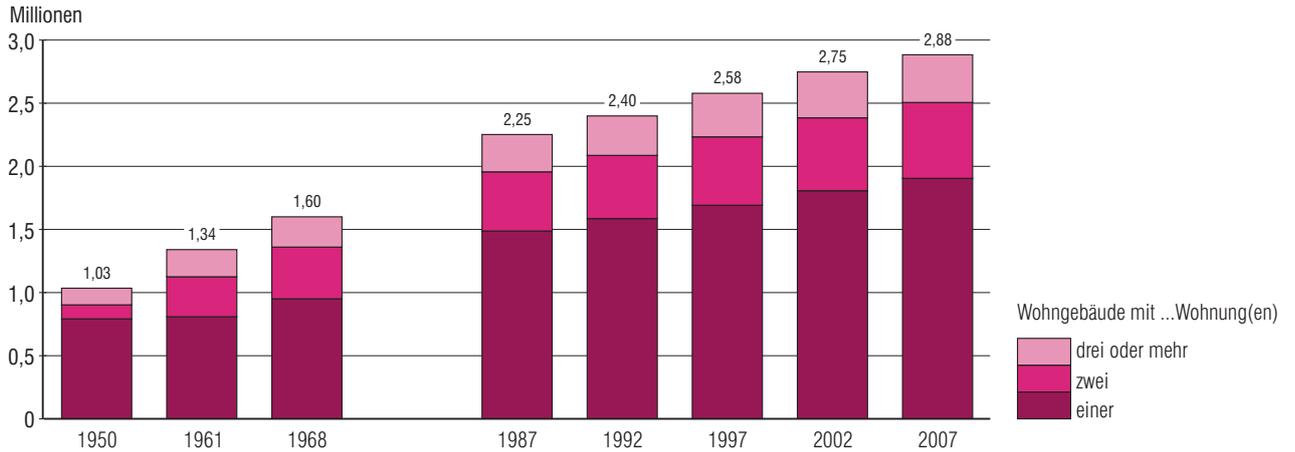
1968

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. Nicht enthalten sind bei den Gebäuden und Wohnungen die Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Behelfsheime und Anstaltsgebäude rechnen wie bei der Gebäudezählung 1961 nicht zu den Wohngebäuden.

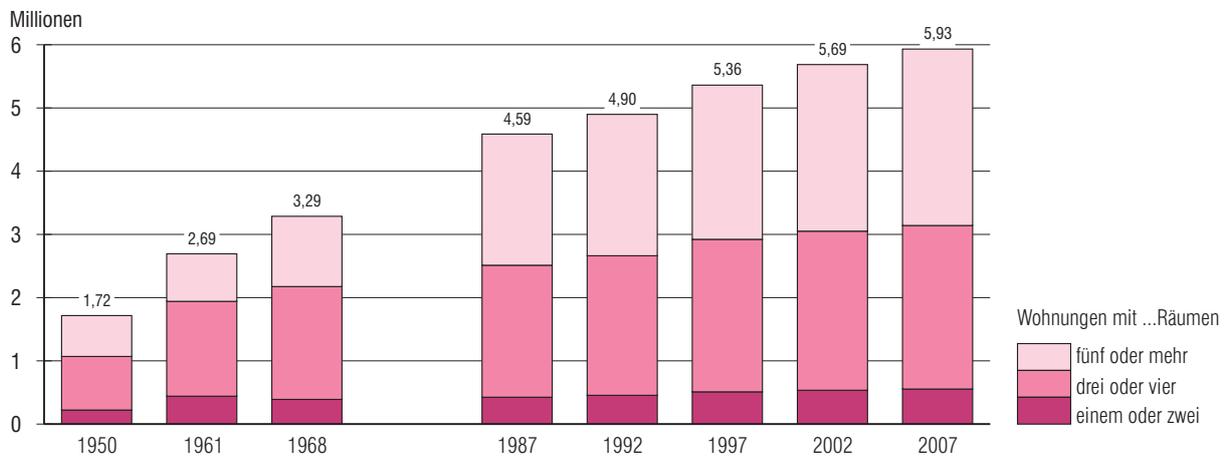
Ab 1987

Bei den Bestandszahlen ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember des jeweiligen Jahres basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten



2. Bestand an Wohnungen in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume



3. Wohnfläche in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern in den Jahren 2002 und 2007 nach Regierungsbezirken



1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohngebäude ¹⁾						
	insgesamt		davon mit ... Wohnungen				
			1	2		3 oder mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1950	1 034 713	.	791 725	111 143	.	131 845	.
1961	1 340 393	.	808 682	316 791	.	214 920	.
1968	1 600 143	.	950 731	409 632	.	239 780	.
1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950

Jahr	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m ²	m ²
1950	1 716 142	221 961	847 178	647 003	7 409 348	.	.
1961	2 692 837	441 037	1 500 092	751 708	.	.	.
1968	3 286 633	390 426	1 784 567	1 111 640	13 710 810	.	.
1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0

¹⁾ Siehe Anmerkungen in den Erläuterungen auf Seite 3 dieses Berichts.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken												
1	Oberbayern	825 829	1 765 193	2 029 630	533 926	697 524	151 948	285 940	303 896	139 955	781 729	1 191 808
2	Niederbayern	339 011	559 411	528 773	245 972	327 798	68 746	132 048	137 492	24 293	99 565	145 309
3	Oberpfalz	287 559	487 735	495 562	189 095	242 774	70 107	130 198	140 214	28 357	114 762	166 253
4	Oberfranken	288 229	492 548	518 081	180 557	226 806	71 297	129 027	142 594	36 375	136 715	194 930
5	Mittelfranken	373 090	723 460	805 602	245 100	307 007	70 190	128 307	140 380	57 800	288 146	420 122
6	Unterfranken	339 557	587 269	600 163	212 305	267 489	89 979	168 992	179 958	37 273	150 787	207 900
7	Schwaben	430 164	770 434	822 743	297 775	374 209	78 850	145 317	157 700	53 539	250 908	367 268
	Bayern	2 883 439	5 386 050	5 800 554	1 904 730	2 443 607	601 117	1 119 830	1 202 234	377 592	1 822 612	2 693 590
	Kreisfreie Städte	503 449	1 401 929	1 889 750	267 339	323 491	73 245	127 089	146 490	162 865	951 349	1 475 921
	dar. Großstädte ²⁾	335 402	1 030 257	1 436 252	173 901	208 561	42 483	73 029	84 966	119 018	748 667	1 177 385
	Landkreise	2 379 990	3 984 121	3 910 804	1 637 391	2 120 117	527 872	992 741	1 055 744	214 727	871 263	1 217 669
Regierungsbezirk Oberbayern												
Kreisfreie Städte												
161	Ingolstadt	24 671	48 140	56 608	16 550	20 184	4 019	7 260	8 038	4 102	20 696	32 020
162	München	132 681	496 014	728 703	62 490	75 029	14 480	24 921	28 960	55 711	396 063	637 253
163	Rosenheim	9 598	23 183	30 165	5 191	6 387	1 684	2 886	3 368	2 723	13 910	21 606
	Zusammen	166 950	567 337	815 476	84 231	101 600	20 183	35 067	40 366	62 536	430 669	690 879
Landkreise												
171	Altötting	27 923	49 118	48 538	20 238	27 037	5 217	9 800	10 434	2 468	12 280	17 866
172	Berchtesgadener Land	21 646	43 198	49 023	12 421	16 405	5 061	9 315	10 122	4 164	17 478	26 480
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	25 590	49 992	52 044	15 670	21 196	5 907	11 477	11 814	4 013	17 319	24 560
174	Dachau	29 810	54 064	56 823	19 469	25 227	6 495	12 034	12 990	3 846	16 802	24 364
175	Ebersberg	28 654	51 674	52 042	20 517	27 108	5 192	9 567	10 384	2 945	14 999	21 141
176	Eichstätt	35 625	54 998	48 167	27 334	36 448	6 754	13 242	13 508	1 537	5 309	7 325
177	Erding	28 894	51 131	47 790	20 456	28 098	5 989	11 884	11 978	2 449	11 149	15 356
178	Freising	35 772	65 450	66 484	24 843	33 091	6 846	13 047	13 692	4 083	19 312	27 949
179	Fürstenfeldbruck	45 162	84 247	91 738	32 311	40 279	6 864	12 281	13 728	5 987	31 687	45 699
180	Garmisch-Partenkirchen	18 992	38 399	45 581	9 223	11 713	4 572	8 341	9 144	5 197	18 345	27 214
181	Landsberg am Lech	28 771	47 662	45 951	20 796	26 634	5 754	11 171	11 508	2 221	9 857	13 647
182	Miesbach	20 962	40 943	43 009	12 254	16 874	4 962	9 351	9 924	3 746	14 719	20 831
183	Mühldorf a. Inn	28 832	49 649	47 509	21 228	28 517	5 266	10 297	10 532	2 338	10 836	15 749
184	München	61 137	130 781	142 165	42 517	56 114	9 380	17 586	18 760	9 240	57 082	80 888
185	Neuburg-Schrobenhausen	26 060	40 632	38 289	19 804	25 401	4 819	9 165	9 638	1 437	6 066	8 847
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	31 470	50 761	45 846	23 162	30 789	6 388	12 755	12 776	1 920	7 218	9 908
187	Rosenheim	56 846	102 223	99 532	36 732	50 175	13 066	25 029	26 132	7 048	27 019	36 668
188	Starnberg	30 518	56 952	57 320	20 650	27 574	5 807	11 327	11 614	4 061	18 051	25 056
189	Traunstein	43 869	79 994	79 084	28 567	39 515	10 088	19 636	20 176	5 214	20 843	30 341
190	Weilheim-Schongau	32 346	55 989	57 219	21 503	27 729	7 338	13 571	14 676	3 505	14 688	21 040
	Zusammen	658 879	1 197 856	1 214 154	449 695	595 924	131 765	250 873	263 530	77 419	351 059	500 929
1	Oberbayern	825 829	1 765 193	2 029 630	533 926	697 524	151 948	285 940	303 896	139 955	781 729	1 191 808

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern												
Kreisfreie Städte												
261	Landshut	12 346	27 028	32 188	7 852	9 843	1 929	3 504	3 858	2 565	13 682	20 478
262	Passau	9 461	21 274	25 945	5 285	6 822	1 967	3 635	3 934	2 209	10 817	16 726
263	Straubing	9 726	19 309	22 835	6 297	7 786	1 380	2 414	2 760	2 049	9 108	13 778
	Zusammen	31 533	67 611	80 968	19 434	24 451	5 276	9 553	10 552	6 823	33 607	50 982
Landkreise												
271	Deggendorf	32 623	54 053	51 907	23 239	30 631	6 860	13 018	13 720	2 524	10 404	14 948
272	Freyung-Grafenau	24 446	38 316	36 218	16 419	21 222	6 520	12 211	13 040	1 507	4 883	6 759
273	Kelheim	32 479	53 644	48 781	23 920	32 506	6 396	12 721	12 792	2 163	8 417	12 069
274	Landshut	43 884	69 249	60 907	33 808	45 429	8 121	15 919	16 242	1 955	7 901	10 857
275	Passau	54 438	90 092	83 282	38 368	52 452	12 552	24 429	25 104	3 518	13 211	19 810
276	Regen	23 647	39 039	38 305	14 822	19 249	6 693	12 605	13 386	2 132	7 185	10 097
277	Rottal-Inn	36 744	58 507	51 297	28 586	39 122	6 457	12 605	12 914	1 701	6 781	9 797
278	Straubing-Bogen	30 924	46 626	40 291	24 092	31 941	5 787	11 212	11 574	1 045	3 473	4 625
279	Dingolfing-Landau	28 293	42 274	36 817	23 284	30 795	4 084	7 776	8 168	925	3 704	5 365
	Zusammen	307 478	491 800	447 805	226 538	303 347	63 470	122 495	126 940	17 470	65 958	94 327
2	Niederbayern	339 011	559 411	528 773	245 972	327 798	68 746	132 048	137 492	24 293	99 565	145 309
Regierungsbezirk Oberpfalz												
Kreisfreie Städte												
361	Amberg	8 948	18 519	21 958	5 087	6 163	1 685	3 014	3 370	2 176	9 342	13 501
362	Regensburg	20 112	55 060	75 130	9 698	12 063	3 031	5 170	6 062	7 383	37 827	59 370
363	Weiden i.d.Opf.	8 941	18 983	22 646	4 566	5 834	2 038	3 535	4 076	2 337	9 614	14 004
	Zusammen	38 001	92 561	119 734	19 351	24 059	6 754	11 718	13 508	11 896	56 784	86 875
Landkreise												
371	Amberg-Weizsach	29 574	48 048	45 830	19 061	24 756	8 376	15 635	16 752	2 137	7 657	10 017
372	Cham	39 395	61 865	58 388	26 280	33 471	10 645	20 397	21 290	2 470	7 998	10 818
373	Neumarkt i.d.Opf.	37 076	59 839	53 407	27 989	37 527	7 362	14 644	14 724	1 725	7 668	10 694
374	Neustadt a.d.Waldnaab	28 866	46 059	44 586	18 214	23 414	8 516	15 719	17 032	2 136	6 926	9 340
375	Regensburg	51 918	82 301	76 458	37 653	49 330	10 897	20 548	21 794	3 368	12 423	17 011
376	Schwandorf	40 791	62 739	61 461	26 905	33 507	11 217	20 483	22 434	2 669	8 749	12 122
377	Tirschenreuth	21 938	34 322	35 698	13 642	16 711	6 340	11 055	12 680	1 956	6 556	9 376
	Zusammen	249 558	395 174	375 828	169 744	218 715	63 353	118 480	126 706	16 461	57 979	79 378
3	Oberpfalz	287 559	487 735	495 562	189 095	242 774	70 107	130 198	140 214	28 357	114 762	166 253

¹⁾ Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾											
		insgesamt			davon mit								
					1 Wohnung			2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken													
Kreisfreie Städte													
461	Bamberg	12 139	29 037	36 600	5 325	6 532	2 484	4 279	4 968	4 330	18 226	26 307	
462	Bayreuth	12 655	29 862	37 778	6 957	8 750	2 076	3 690	4 152	3 622	17 422	26 669	
463	Coburg	9 209	19 060	22 541	5 104	6 356	1 859	3 194	3 718	2 246	9 510	13 719	
464	Hof	9 703	21 382	26 853	4 978	5 953	1 692	2 878	3 384	3 033	12 550	18 491	
	Zusammen	43 706	99 340	123 772	22 364	27 591	8 111	14 042	16 222	13 231	57 708	85 186	
Landkreise													
471	Bamberg	39 279	64 459	60 183	25 645	33 459	10 410	20 198	20 820	3 224	10 802	13 718	
472	Bayreuth	30 943	49 009	47 687	20 644	26 501	7 796	14 277	15 592	2 503	8 231	11 451	
473	Coburg	24 718	41 537	41 706	16 006	20 695	6 264	11 634	12 528	2 448	9 207	13 172	
474	Forchheim	31 122	51 375	48 866	20 688	26 873	7 653	14 746	15 306	2 781	9 755	12 872	
475	Hof	31 605	48 221	52 597	19 602	22 945	8 600	14 360	17 200	3 403	10 917	15 795	
476	Kronach	22 245	34 576	33 597	14 478	18 259	6 250	11 448	12 500	1 517	4 869	6 619	
477	Kulmbach	21 981	35 248	35 957	14 169	17 744	5 631	10 010	11 262	2 181	7 494	10 526	
478	Lichtenfels	19 708	31 616	31 081	13 198	16 721	4 880	9 002	9 760	1 630	5 893	8 123	
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge ...	22 922	37 168	42 635	13 763	16 020	5 702	9 309	11 404	3 457	11 839	17 468	
	Zusammen	244 523	393 208	394 309	158 193	199 215	63 186	114 985	126 372	23 144	79 008	109 744	
4	Oberfranken	288 229	492 548	518 081	180 557	226 806	71 297	129 027	142 594	36 375	136 715	194 930	
Regierungsbezirk Mittelfranken													
Kreisfreie Städte													
561	Ansbach	9 326	18 525	21 043	5 195	6 320	1 980	3 417	3 960	2 151	8 788	11 888	
562	Erlangen	17 353	41 778	53 191	10 257	12 896	2 580	4 529	5 160	4 516	24 354	37 774	
563	Fürth	17 404	45 643	57 740	9 781	11 495	2 427	4 224	4 854	5 196	29 925	43 105	
564	Nürnberg	68 132	191 768	258 199	37 313	43 708	7 675	12 897	15 350	23 144	135 163	205 536	
565	Schwabach	9 234	16 889	18 882	6 080	7 344	1 650	2 886	3 300	1 504	6 659	9 502	
	Zusammen	121 449	314 604	409 055	68 626	81 763	16 312	27 954	32 624	36 511	204 887	307 805	
Landkreise													
571	Ansbach	52 106	81 844	75 700	37 149	48 061	11 505	22 066	23 010	3 452	11 718	15 541	
572	Erlangen-Höchstadt	35 658	59 202	56 436	24 640	32 017	7 865	15 060	15 730	3 153	12 125	16 066	
573	Fürth	29 370	50 728	52 278	19 555	24 483	6 250	11 255	12 500	3 565	14 990	20 223	
574	Nürnberger Land	44 077	72 786	74 987	30 391	37 784	9 214	16 354	18 428	4 472	18 648	26 168	
575	Neustadt/Aisch-B. Windsh. ...	29 359	46 416	42 980	21 262	27 598	6 105	11 548	12 210	1 992	7 270	9 508	
576	Roth	34 947	54 659	51 939	25 866	32 706	6 808	12 493	13 616	2 273	9 461	12 457	
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26 124	43 221	42 227	17 611	22 596	6 131	11 578	12 262	2 382	9 047	12 354	
	Zusammen	251 641	408 856	396 547	176 474	225 245	53 878	100 353	107 756	21 289	83 258	112 317	
5	Mittelfranken	373 090	723 460	805 602	245 100	307 007	70 190	128 307	140 380	57 800	288 146	420 122	

¹⁾ Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken												
Kreisfreie Städte												
661	Aschaffenburg	11 814	28 709	34 429	5 003	6 373	2 953	5 368	5 906	3 858	16 968	23 520
662	Schweinfurt	8 630	21 796	27 668	4 139	5 062	1 518	2 640	3 036	2 973	14 093	20 493
663	Würzburg	18 943	51 227	68 040	9 027	11 440	3 770	6 824	7 540	6 146	32 963	51 473
	Zusammen	39 387	101 731	130 137	18 169	22 875	8 241	14 832	16 482	12 977	64 024	95 486
Landkreise												
671	Aschaffenburg	45 633	76 848	74 057	26 349	33 677	15 157	28 962	30 314	4 127	14 209	17 394
672	Bad Kissingen	30 332	50 262	49 638	19 419	24 342	8 137	15 439	16 274	2 776	10 482	13 945
673	Rhön-Grabfeld	25 068	39 447	37 311	17 517	21 914	5 759	11 135	11 518	1 792	6 399	8 276
674	Haßberge	25 168	39 580	37 001	17 488	22 492	6 129	11 685	12 258	1 551	5 403	7 255
675	Kitzingen	24 607	38 865	37 830	17 056	21 211	5 495	10 236	10 990	2 056	7 418	9 784
676	Miltenberg	34 694	56 171	55 213	21 784	27 453	9 929	18 398	19 858	2 981	10 320	13 571
677	Main-Spessart	37 920	59 542	57 425	24 963	30 879	10 286	19 345	20 572	2 671	9 318	11 890
678	Schweinfurt	32 632	52 056	49 874	21 655	27 596	8 496	15 738	16 992	2 481	8 723	11 227
679	Würzburg	44 116	72 765	71 677	27 905	35 050	12 350	23 223	24 700	3 861	14 491	19 072
	Zusammen	300 170	485 537	470 026	194 136	244 614	81 738	154 160	163 476	24 296	86 763	112 414
6	Unterfranken	339 557	587 269	600 163	212 305	267 489	89 979	168 992	179 958	37 273	150 787	207 900
Regierungsbezirk Schwaben												
Kreisfreie Städte												
761	Augsburg	36 106	100 627	138 641	18 785	21 747	4 501	7 204	9 002	12 820	71 676	110 854
762	Kaufbeuren	8 435	16 978	21 052	5 591	6 433	1 093	1 860	2 186	1 751	8 685	13 275
763	Kempton (Allgäu)	9 307	24 430	30 971	5 015	6 100	1 453	2 618	2 906	2 839	15 712	23 050
764	Memmingen	8 575	16 710	19 944	5 773	6 872	1 321	2 241	2 642	1 481	7 597	11 529
	Zusammen	62 423	158 745	210 608	35 164	41 152	8 368	13 923	16 736	18 891	103 670	158 708
Landkreise												
771	Aichach-Friedberg	35 118	57 625	53 556	25 819	34 065	6 993	13 526	13 986	2 306	10 035	13 751
772	Augsburg	62 770	105 081	105 311	46 240	58 379	11 194	20 464	22 388	5 336	26 238	36 683
773	Dillingen a.d.Donau	28 284	41 675	39 628	22 282	27 414	4 654	8 675	9 308	1 348	5 586	8 038
774	Günzburg	34 932	53 078	51 917	26 561	32 744	6 122	11 297	12 244	2 249	9 037	13 112
775	Neu-Ulm	40 022	68 992	73 015	28 169	34 280	7 333	13 302	14 666	4 520	21 410	30 180
776	Lindau (Bodensee)	17 140	34 257	37 784	9 214	11 908	4 180	7 861	8 360	3 746	14 487	20 210
777	Ostallgäu	36 453	61 332	60 077	25 371	33 255	7 445	13 912	14 890	3 637	14 165	19 816
778	Unterallgäu	39 886	61 299	57 781	30 846	39 168	6 611	12 339	13 222	2 429	9 792	13 713
779	Donau-Ries	39 155	59 982	56 393	29 381	37 134	7 704	14 525	15 408	2 070	8 323	11 604
780	Oberallgäu	33 981	68 368	76 673	18 728	24 709	8 246	15 494	16 492	7 007	28 165	41 453
	Zusammen	367 741	611 689	612 135	262 611	333 057	70 482	131 395	140 964	34 648	147 238	208 560
7	Schwaben	430 164	770 434	822 743	297 775	374 209	78 850	145 317	157 700	53 539	250 908	367 268

¹⁾ Ohne Wohnheime.

4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		ins-gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume ins-gesamt	Wohn-fläche ins-gesamt	darunter in Nicht-wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn-nungen	Wohn-fläche
									Anzahl					
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken														
1	Oberbayern	2 078 220	101 460	181 067	449 955	529 060	359 921	223 187	233 570	1 837 476	8 905 902	1 808 928	48 590	43 735
2	Niederbayern	540 511	10 374	28 065	77 455	104 465	106 313	90 099	123 740	987 017	2 775 905	571 083	11 738	11 672
3	Oberpfalz	505 577	9 933	25 367	81 902	114 165	109 157	78 433	86 620	683 435	2 462 851	497 209	10 015	9 474
4	Oberfranken	529 569	8 789	23 037	88 251	132 224	110 786	76 974	89 508	704 720	2 569 006	503 280	11 488	10 732
5	Mittelfranken	819 626	20 321	40 786	161 930	240 789	158 085	98 957	98 758	769 786	3 704 792	735 593	14 024	12 134
6	Unterfranken	612 527	10 586	26 745	97 572	150 441	126 718	89 631	110 834	879 309	3 009 241	598 843	12 364	11 575
7	Schwaben	845 700	19 840	47 709	151 466	207 213	173 597	119 118	126 757	989 227	3 970 428	792 593	22 957	22 159
	Bayern	5 931 730	181 303	372 776	1 108 531	1 478 357	1 144 577	776 399	869 787	6 850 970	27 398 125	5 507 530	131 176	121 480
	Kreisfreie Städte	1 924 129	116 705	179 249	512 355	590 544	293 021	130 814	101 441	781 630	7 406 063	1 428 792	34 379	26 863
	dar. Großstädte ³⁾	1 458 914	100 619	148 506	404 661	450 943	206 851	86 141	61 193	468 742	5 435 229	1 047 407	22 662	17 150
	Landkreise	4 007 601	64 598	193 527	596 176	887 813	851 556	645 585	768 346	6 069 340	19 992 062	4 078 738	96 797	94 617
Regierungsbezirk Oberbayern														
Kreisfreie Städte														
161	Ingolstadt	57 453	1 513	4 134	12 237	16 075	11 121	6 958	5 415	41 608	249 753	48 836	845	696
162	München	738 858	66 460	93 871	214 612	214 593	95 258	33 168	20 896	159 426	2 591 134	503 305	10 155	7 292
163	Rosenheim	31 189	1 568	3 404	8 058	8 929	4 950	2 406	1 874	14 511	121 963	23 986	1 024	803
	Zusammen	827 500	69 541	101 409	234 907	239 597	111 329	42 532	28 185	215 545	2 962 850	576 127	12 024	8 790
Landkreise														
171	Altötting	49 597	709	2 568	8 254	11 436	9 913	7 442	9 275	73 395	243 963	50 163	1 059	1 046
172	Berchtesgadener Land	51 070	1 935	4 547	11 881	12 702	8 292	4 883	6 830	54 812	223 050	45 093	2 047	1 895
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	54 240	1 701	4 138	10 143	13 356	10 094	6 754	8 054	64 139	248 963	52 136	2 196	2 143
174	Dachau	57 875	1 189	3 229	10 506	14 532	11 837	8 223	8 359	65 367	271 183	54 992	1 052	928
175	Ebersberg	53 641	1 263	3 355	8 376	12 169	11 071	8 699	8 708	68 091	257 417	53 221	1 599	1 547
176	Eichstätt	48 888	691	1 303	4 557	8 235	10 935	10 995	12 172	96 213	266 766	55 808	721	810
177	Erding	49 093	748	2 170	6 898	9 683	10 145	8 283	11 166	88 732	253 669	52 340	1 303	1 209
178	Freising	68 164	2 075	4 835	11 226	14 980	13 601	10 082	11 365	89 108	322 948	66 874	1 680	1 425
179	Fürstenfeldbruck	93 082	2 132	6 111	17 007	25 141	19 403	12 930	10 358	79 458	419 992	85 445	1 344	1 198
180	Garmisch-Partenkirchen	47 736	2 412	5 320	11 475	12 267	7 270	4 096	4 896	39 338	196 809	40 298	2 155	1 898
181	Landsberg am Lech	47 593	796	2 267	6 613	9 839	10 978	8 047	9 053	71 352	239 049	49 345	1 642	1 683
182	Miesbach	46 169	1 810	4 003	9 306	11 073	8 031	5 380	6 566	53 029	207 490	44 033	3 160	3 090
183	Mühldorf a. Inn	48 731	752	2 372	7 528	10 698	9 547	7 678	10 156	79 702	244 377	50 915	1 222	1 266
184	München	145 730	5 069	10 347	28 909	37 979	28 695	18 374	16 357	127 218	645 343	133 466	3 565	2 685
185	Neuburg-Schrobenhausen	38 998	420	1 564	5 063	7 985	8 605	7 445	7 916	61 449	199 821	41 300	709	668
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	46 709	388	1 691	5 341	8 743	10 699	9 254	10 593	84 146	247 930	51 679	863	918
187	Rosenheim	103 612	2 399	6 472	17 486	22 857	20 593	14 757	19 048	152 499	503 235	106 602	4 080	4 379
188	Starnberg	58 814	1 748	4 175	10 381	13 816	11 543	8 169	8 982	71 341	274 575	58 190	1 494	1 238
189	Traunstein	81 944	2 428	5 800	14 057	18 456	14 950	10 296	15 957	127 739	394 288	83 061	2 860	3 067
190	Weilheim-Schongau	59 034	1 254	3 391	10 041	13 516	12 390	8 868	9 574	74 803	282 184	57 840	1 815	1 851
	Zusammen	1 250 720	31 919	79 658	215 048	289 463	248 592	180 655	205 385	1 621 931	5 943 052	1 232 801	36 566	34 945
1	Oberbayern	2 078 220	101 460	181 067	449 955	529 060	359 921	223 187	233 570	1 837 476	8 905 902	1 808 928	48 590	43 735

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		ins-gesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾							Räume ins-gesamt	Wohn-fläche ins-gesamt	darunter in Nicht-wohngebäuden		
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			Wohn-nungen	Wohn-fläche	
									Woh-nungen					Räume
Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Regierungsbezirk Niederbayern														
Kreisfreie Städte														
261	Landshut	32 858	918	2 503	7 559	9 138	5 982	3 449	3 309	25 731	141 488	27 544	670	515
262	Passau	26 637	2 108	2 411	5 690	6 352	4 504	2 611	2 961	23 625	111 219	21 884	692	611
263	Straubing	23 455	658	1 782	5 767	6 190	4 066	2 594	2 398	18 768	100 945	19 787	620	478
	Zusammen	82 950	3 684	6 696	19 016	21 680	14 552	8 654	8 668	68 124	353 652	69 215	1 982	1 603
Landkreise														
271	Deggendorf	52 952	864	2 786	7 723	10 714	10 483	8 546	11 836	94 622	270 774	55 027	1 045	973
272	Freyung-Grafenau	37 268	494	2 096	5 319	7 204	7 353	5 915	8 887	71 477	193 191	39 424	1 050	1 108
273	Kelheim	49 746	642	2 287	6 611	9 173	10 340	8 838	11 855	93 524	259 993	54 596	965	953
274	Landshut	61 832	544	2 029	6 495	10 349	12 918	12 742	16 755	132 493	339 018	70 249	925	1 000
275	Passau	85 337	2 004	4 904	11 801	14 966	15 926	14 500	21 236	170 330	444 039	92 197	2 055	2 104
276	Regen	39 518	675	2 352	6 446	8 806	7 506	5 406	8 327	68 003	197 910	40 368	1 213	1 329
277	Rottal-Inn	52 531	813	2 310	6 780	8 667	10 052	9 513	14 396	114 240	282 019	59 739	1 234	1 231
278	Straubing-Bogen	40 894	360	1 481	3 888	6 586	8 676	8 255	11 648	93 195	227 435	47 282	603	657
279	Dingolfing-Landau	37 483	294	1 124	3 376	6 320	8 507	7 730	10 132	81 009	207 874	42 987	666	713
	Zusammen	457 561	6 690	21 369	58 439	82 785	91 761	81 445	115 072	918 893	2 422 253	501 869	9 756	10 068
2	Niederbayern	540 511	10 374	28 065	77 455	104 465	106 313	90 099	123 740	987 017	2 775 905	571 083	11 738	11 672
Regierungsbezirk Oberpfalz														
Kreisfreie Städte														
361	Amberg	22 591	420	1 222	5 026	6 486	4 795	2 536	2 106	16 347	99 424	19 028	633	510
362	Regensburg	76 663	5 724	7 586	20 973	21 652	11 237	5 276	4 215	32 542	290 806	56 293	1 533	1 233
363	Weiden i.d.Opf.	23 145	583	1 180	5 521	6 600	4 508	2 327	2 426	19 082	101 490	19 449	499	466
	Zusammen	122 399	6 727	9 988	31 520	34 738	20 540	10 139	8 747	67 971	491 720	94 770	2 665	2 209
Landkreise														
371	Amberg-Weizbach	46 595	262	1 568	6 045	9 528	10 667	8 797	9 728	76 627	242 389	48 841	765	793
372	Cham	60 036	590	3 297	8 139	12 263	13 307	9 814	12 626	100 731	306 803	63 573	1 648	1 708
373	Neumarkt i.d.Opf.	54 343	407	1 817	6 480	10 029	12 062	10 732	12 816	100 949	289 248	60 795	936	956
374	Neustadt a.d.Waldnaab	45 361	309	1 697	5 819	9 584	10 423	8 085	9 444	75 317	235 438	46 827	775	768
375	Regensburg	77 667	1 006	2 886	9 391	15 352	19 188	14 419	15 425	121 304	400 117	83 352	1 209	1 051
376	Schwandorf	62 589	402	2 356	8 503	14 148	15 156	10 757	11 267	88 519	316 056	63 878	1 128	1 140
377	Tirschenreuth	36 587	230	1 758	6 005	8 523	7 814	5 690	6 567	52 017	181 080	35 173	889	850
	Zusammen	383 178	3 206	15 379	50 382	79 427	88 617	68 294	77 873	615 464	1 971 131	402 438	7 350	7 264
3	Oberpfalz	505 577	9 933	25 367	81 902	114 165	109 157	78 433	86 620	683 435	2 462 851	497 209	10 015	9 474

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
									Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Regierungsbezirk Oberfranken														
Kreisfreie Städte														
461	Bamberg	37 702	1 163	2 307	9 166	12 487	6 775	3 069	2 735	21 287	156 799	29 957	1 102	920
462	Bayreuth	38 610	2 959	2 633	8 315	11 243	6 683	3 483	3 294	25 539	157 994	30 604	832	742
463	Coburg	23 157	545	1 564	5 099	6 548	4 526	2 511	2 364	18 397	101 255	19 572	616	512
464	Hof	27 411	536	1 756	7 131	8 538	5 101	2 345	2 004	15 464	114 632	21 873	558	491
	Zusammen	126 880	5 203	8 260	29 711	38 816	23 085	11 408	10 397	80 687	530 680	102 006	3 108	2 666
Landkreise														
471	Bamberg	61 050	380	1 668	6 441	13 166	14 154	11 935	13 306	105 226	323 309	65 360	867	901
472	Bayreuth	48 674	468	1 860	6 665	10 377	10 681	8 182	10 441	82 635	250 823	49 987	987	979
473	Coburg	42 513	507	1 482	6 189	9 827	8 857	6 912	8 739	69 016	216 119	42 260	807	724
474	Forchheim	49 758	437	1 699	6 563	10 855	11 064	8 437	10 703	84 565	257 451	52 294	892	919
475	Hof	53 920	441	2 282	9 432	13 738	11 614	7 783	8 630	67 630	260 651	49 434	1 323	1 213
476	Kronach	34 444	209	1 143	4 530	7 339	7 509	5 854	7 860	62 153	180 263	35 449	847	873
477	Kulmbach	36 863	434	1 481	5 765	8 731	7 728	5 766	6 958	54 903	183 754	36 097	906	849
478	Lichtenfels	31 759	349	1 190	4 191	7 002	7 254	5 183	6 590	51 965	162 643	32 258	678	642
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	43 708	361	1 972	8 764	12 373	8 840	5 514	5 884	45 940	203 313	38 134	1 073	966
	Zusammen	402 689	3 586	14 777	58 540	93 408	87 701	65 566	79 111	624 033	2 038 326	401 274	8 380	8 067
4	Oberfranken	529 569	8 789	23 037	88 251	132 224	110 786	76 974	89 508	704 720	2 569 006	503 280	11 488	10 732
Regierungsbezirk Mittelfranken														
Kreisfreie Städte														
561	Ansbach	21 484	368	854	3 886	7 001	4 425	2 699	2 251	17 428	97 485	18 887	441	362
562	Erlangen	54 092	4 535	4 455	10 846	15 662	9 074	5 050	4 470	34 593	218 894	42 440	901	661
563	Fürth	58 373	1 477	3 432	14 750	21 005	10 195	4 450	3 064	23 322	237 608	46 159	633	516
564	Nürnberg	262 778	9 874	17 650	73 865	93 939	38 110	17 177	12 163	92 737	1 028 874	195 349	4 579	3 581
565	Schwabach	19 236	302	789	3 638	5 893	4 302	2 367	1 945	14 967	87 045	17 153	354	264
	Zusammen	415 963	16 556	27 180	106 985	143 500	66 106	31 743	23 893	183 047	1 669 906	319 988	6 908	5 384
Landkreise														
571	Ansbach	77 319	685	2 360	9 090	16 354	17 482	13 976	17 372	137 157	406 514	83 453	1 619	1 608
572	Erlangen-Höchstadt	57 376	767	2 045	6 932	12 350	13 584	10 712	10 986	85 705	292 950	60 070	940	868
573	Fürth	52 907	441	1 846	8 294	15 651	12 210	7 967	6 498	49 975	250 446	51 299	629	570
574	Nürnberger Land	76 336	860	2 904	12 312	20 996	16 869	11 228	11 167	86 823	366 124	74 000	1 349	1 215
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	43 847	266	1 222	5 564	9 652	9 651	7 241	10 251	81 344	231 055	47 277	867	861
576	Roth	52 809	324	1 447	6 324	12 227	12 864	9 366	10 257	80 119	271 733	55 492	870	833
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	43 069	422	1 782	6 429	10 059	9 319	6 724	8 334	65 616	216 064	44 014	842	794
	Zusammen	403 663	3 765	13 606	54 945	97 289	91 979	67 214	74 865	586 739	2 034 886	415 605	7 116	6 749
5	Mittelfranken	819 626	20 321	40 786	161 930	240 789	158 085	98 957	98 758	769 786	3 704 792	735 593	14 024	12 134

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
									Wohnungen	Räume				
Anzahl											100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Regierungsbezirk Unterfranken														
Kreisfreie Städte														
661	Aschaffenburg	35 255	697	2 069	8 480	11 562	6 458	3 109	2 880	22 382	149 849	29 417	826	709
662	Schweinfurt	28 418	545	1 446	7 754	10 411	4 477	1 978	1 807	14 011	116 607	22 359	750	563
663	Würzburg	69 760	4 730	6 525	18 038	20 902	9 855	4 981	4 729	36 825	271 488	52 502	1 720	1 275
	Zusammen	133 433	5 972	10 040	34 272	42 875	20 790	10 068	9 416	73 218	537 944	104 278	3 296	2 547
Landkreise														
671	Aschaffenburg	75 295	572	2 686	9 794	17 836	17 808	12 666	13 933	109 226	380 932	78 162	1 238	1 313
672	Bad Kissingen	50 869	564	1 962	7 716	12 072	10 510	7 646	10 399	83 145	257 495	51 456	1 231	1 194
673	Rhön-Grabfeld	38 128	306	1 292	4 722	7 750	8 455	6 512	9 091	72 143	201 546	40 258	817	811
674	Haßberge	37 791	324	1 011	4 244	6 901	7 630	6 623	11 058	91 483	212 053	40 380	790	800
675	Kitzingen	38 643	312	1 382	5 158	8 391	8 257	6 353	8 790	70 868	202 385	39 666	813	800
676	Miltenberg	56 444	404	2 025	8 035	13 992	12 824	8 866	10 298	80 876	282 719	57 370	1 231	1 199
677	Main-Spessart	58 671	410	1 951	8 058	13 173	12 660	9 908	12 511	98 529	302 455	60 764	1 246	1 222
678	Schweinfurt	50 482	410	1 365	5 805	11 463	11 687	8 715	11 037	86 362	263 494	52 666	608	610
679	Würzburg	72 771	1 312	3 031	9 768	15 988	16 097	12 274	14 301	113 459	368 218	73 844	1 094	1 079
	Zusammen	479 094	4 614	16 705	63 300	107 566	105 928	79 563	101 418	806 091	2 471 297	494 565	9 068	9 028
6	Unterfranken	612 527	10 586	26 745	97 572	150 441	126 718	89 631	110 834	879 309	3 009 241	598 843	12 364	11 575
Regierungsbezirk Schwaben														
Kreisfreie Städte														
761	Augsburg	140 937	6 306	10 853	39 340	47 115	22 001	9 081	6 241	47 689	546 672	102 522	2 296	1 895
762	Kaufbeuren	21 751	428	1 303	4 851	6 739	4 399	2 243	1 788	13 816	93 812	17 522	699	544
763	Kempten (Allgäu)	31 740	1 704	2 281	7 181	9 834	6 075	2 527	2 138	16 454	129 136	25 096	769	666
764	Memmingen	20 576	584	1 239	4 572	5 650	4 144	2 419	1 968	15 079	89 691	17 268	632	558
	Zusammen	215 004	9 022	15 676	55 944	69 338	36 619	16 270	12 135	93 038	859 311	162 408	4 396	3 663
Landkreise														
771	Aichach-Friedberg	54 356	569	2 022	6 699	10 811	11 952	10 123	12 180	96 605	285 057	58 414	800	788
772	Augsburg	107 171	1 353	4 226	15 644	25 389	23 992	17 792	18 775	146 073	531 078	106 829	1 860	1 749
773	Dillingen a.d.Donau	40 287	400	1 532	4 814	7 557	9 165	7 839	8 980	69 575	210 568	42 332	659	656
774	Günzburg	53 440	564	2 297	7 202	10 565	11 550	10 008	11 254	86 637	273 459	54 574	1 523	1 496
775	Neu-Ulm	74 380	1 193	3 590	11 795	17 792	17 494	11 777	10 739	82 899	355 957	70 296	1 365	1 304
776	Lindau (Bodensee)	39 926	1 264	3 319	7 971	10 431	7 297	4 582	5 062	39 805	177 321	36 284	2 142	2 027
777	Ostallgäu	62 241	1 088	3 346	9 654	13 248	13 599	9 806	11 500	90 681	307 246	63 602	2 164	2 270
778	Unterallgäu	60 669	654	2 304	7 898	11 690	14 033	11 675	12 415	96 156	312 087	64 435	2 888	3 136
779	Donau-Ries	57 505	449	1 849	6 923	10 879	13 152	10 456	13 797	109 378	306 306	61 105	1 112	1 122
780	Oberallgäu	80 721	3 284	7 548	16 922	19 513	14 744	8 790	9 920	78 380	352 038	72 315	4 048	3 947
	Zusammen	630 696	10 818	32 033	95 522	137 875	136 978	102 848	114 622	896 189	3 111 117	630 185	18 561	18 495
7	Schwaben	845 700	19 840	47 709	151 466	207 213	173 597	119 118	126 757	989 227	3 970 428	792 593	22 957	22 159

¹⁾ Ohne Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Regionen

Reg.-Nr.	Region	Wohngebäude ¹⁾										
		insgesamt			davon mit							
					1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	Bayerischer Untermain	92 141	161 728	163 699	53 136	67 503	28 039	52 728	56 078	10 966	41 497	54 485
2	Würzburg	125 586	222 399	234 972	78 951	98 580	31 901	59 629	63 802	14 734	64 190	92 219
3	Main-Rhön	121 830	203 141	201 492	80 218	101 405	30 039	56 636	60 078	11 573	45 100	61 196
4	Oberfranken-West	158 420	271 658	274 574	100 444	128 894	39 800	74 502	79 600	18 176	68 262	94 530
5	Oberfranken-Ost	131 150	222 996	245 697	80 992	98 985	31 817	55 087	63 634	18 341	68 924	101 071
6	Oberpfalz-Nord	137 717	226 564	229 989	86 596	109 312	37 852	68 877	75 704	13 269	48 375	67 689
7	Industrieregion Mittelfranken	256 175	533 454	623 652	163 883	202 433	44 469	79 698	88 938	47 823	251 323	370 831
8	Westmittelfranken	116 915	190 006	181 950	81 217	104 575	25 721	48 609	51 442	9 977	36 822	49 291
9	Augsburg	201 433	364 990	393 529	142 507	178 740	35 046	64 393	70 092	23 880	121 857	180 930
10	Ingolstadt	117 826	194 532	188 910	86 850	112 821	21 980	42 422	43 960	8 996	39 289	58 100
11	Regensburg	175 207	302 992	303 684	121 291	158 870	37 199	71 179	74 398	16 717	72 942	107 995
12	Donau-Wald	185 265	308 709	298 783	128 522	170 104	41 759	79 524	83 518	14 984	59 082	86 743
13	Landshut	127 040	206 776	189 689	97 779	131 214	21 723	42 104	43 446	7 538	33 458	48 464
14	München	421 399	1 037 974	1 289 016	264 049	339 154	66 807	123 817	133 614	90 543	575 003	891 353
15	Donau-Ilser	123 415	200 079	202 657	91 349	113 064	21 387	39 179	42 774	10 679	47 836	68 534
16	Allgäu	105 316	205 365	226 557	63 919	82 406	22 417	41 745	44 834	18 980	81 214	117 804
17	Oberland	97 890	185 324	197 853	58 650	77 513	22 779	42 739	45 558	16 461	65 072	93 645
18	Südostoberbayern	188 714	347 364	353 851	124 377	168 037	40 382	76 962	80 764	23 955	102 365	148 710
	Bayern	2 883 439	5 386 050	5 800 554	1 904 730	2 443 607	601 117	1 119 830	1 202 234	377 592	1 822 612	2 693 590

6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2007 nach Regionen

Reg.-Nr.	Region	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen ²⁾								Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
									Wohnungen	Räume				
											100 m ²	Anzahl	100 m ²	
1	Bayerischer Untermain	166 994	1 673	6 780	26 309	43 390	37 090	24 641	27 111	212 484	813 500	164 949	3 295	3 221
2	Würzburg	239 845	6 764	12 889	41 022	58 454	46 869	33 516	40 331	319 681	1 144 546	226 776	4 873	4 377
3	Main-Rhön	205 688	2 149	7 076	30 241	48 597	42 759	31 474	43 392	347 144	1 051 195	207 119	4 196	3 977
4	Oberfranken-West	280 383	3 590	11 053	42 179	67 224	60 139	43 901	52 297	412 609	1 397 839	277 150	5 809	5 492
5	Oberfranken-Ost	251 410	5 207	12 094	46 432	65 511	51 110	33 469	37 587	295 073	1 182 172	228 272	5 713	5 277
6	Oberpfalz-Nord	234 644	2 198	9 671	36 559	54 358	52 900	37 796	41 162	324 947	1 164 872	231 054	4 655	4 490
7	Industrieregion Mittelfranken	633 907	18 580	34 568	136 961	197 723	117 208	68 317	60 550	468 241	2 753 674	541 963	10 255	8 509
8	Westmittelfranken	185 719	1 741	6 218	24 969	43 066	40 877	30 640	38 208	301 545	951 118	193 631	3 769	3 625
9	Augsburg	400 256	9 077	20 482	73 420	101 751	80 262	55 291	59 973	469 320	1 879 681	371 201	6 727	6 211
10	Ingolstadt	192 048	3 012	8 692	27 198	41 038	41 360	34 652	36 096	283 416	964 270	197 624	3 138	3 093
11	Regensburg	309 780	8 290	17 490	50 512	66 931	64 538	47 558	54 461	429 441	1 500 009	308 687	6 096	5 696
12	Donau-Wald	306 061	7 163	17 812	46 634	60 818	58 514	47 827	67 293	540 020	1 545 513	315 968	7 278	7 259
13	Landshut	193 379	2 648	8 349	25 292	36 012	39 055	34 955	47 068	373 082	1 017 357	210 440	3 690	3 664
14	München	1 312 850	81 480	130 360	314 528	352 732	212 531	115 975	105 244	820 093	5 275 310	1 057 179	23 834	19 205
15	Donau-Ilser	209 065	2 995	9 430	31 467	45 697	47 221	35 879	36 376	280 771	1 031 194	206 573	6 408	6 494
16	Allgäu	236 379	7 768	17 797	46 579	59 765	46 114	27 948	30 408	239 136	1 059 553	214 818	9 822	9 453
17	Oberland	207 179	7 177	16 852	40 965	50 212	37 785	25 098	29 090	231 309	935 446	194 306	9 326	8 982
18	Südostoberbayern	366 143	9 791	25 163	67 264	85 078	68 245	47 462	63 140	502 658	1 730 876	359 820	12 292	12 456
	Bayern	5 931 730	181 303	372 776	1 108 531	1 478 357	1 144 577	776 399	869 787	6 850 970	27 398 125	5 507 530	131 176	121 480

¹⁾ Ohne Wohnheime. -²⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt: Aschaffenburg Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt: Würzburg Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt: Schweinfurt Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf. Landkreise: Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Industrieregion Mittelfranken:	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt: Ansbach Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt: Augsburg Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt: Ingolstadt Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt: Regensburg Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut	Kreisfreie Stadt: Landshut Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München	Kreisfreie Stadt: München Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser	Kreisfreie Stadt: Memmingen Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu) Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern	Kreisfreie Stadt: Rosenheim Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein